

Градско веће на основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 -др.закон,108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања и закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16 /18 и 79/23), члана 59. став 1. тачка 17. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/19), члана 2. став 1. тачка 18. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца ", бр. 8/22-пречишћен текст), члана 49. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца," бр. 28/22-пречишћен текст), у складу са Програмом отуђења стамбеног и пословног простора у јавној својини града Крагујевца у 2023. години ("Службени лист града Крагујевца", бр. 8/23) и Решењем Градског већа број 361-202/23-V од 28.09.2023.године објављује

О Г Л А С

о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење пословног простора из јавне својине града Крагујевца

1. Град Крагујевац отуђује непокретности из јавне својине путем јавног надметања.
2. Опис непокретности и почетна цена по којој се непокретности отуђују из јавне својине:
 - 1) пословни простор за који није утврђена делатност, који се налази у оквиру стамбено–пословне зграде у Крагујевцу, улици Првослава Стојановића број 10, који се састоји од три посебна дела, који се продају као целина и то:
 - локал-дуплелкс, број улаза 10Д, број посебног дела 1, број објекта 3, евид. број 60,
 - локал, број улаза 10Ж, број посебног дела 1, број објекта 3, евид. број 63,
 - локал, број улаза 10З, број посебног дела 1, број објекта 3, евид. број 64,укупне корисне површине 256м², сви изграђени на катастарској парцели број 5341/1, Лист непокретности број 73964 КО Крагујевац 3, по почетној продајној цени од **384.000,00** евра, односно 1.500,00 евра по м². Предметна непокретност оптерећена је теретом закупа; Висина депозита за предметну непокретност износи 38.400,00 евра, који се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;
 - 2) пословни простор за који није утврђена делатност-локал, који се налази у оквиру стамбено–пословне зграде у Крагујевцу, улици Првослава Стојановића број 6, број улаза 6Ђ, број посебног дела 1, број објекта 5, евид. број 59, корисне површине 79м², изграђен на катастарској парцели број 5341/1, уписан у Листу непокретности број 73964 КО Крагујевац 3, по почетној продајној цени од **126.400,00** евра односно 1.600,00 евра по м², предметна непокретност оптерећена је теретом закупа; висина депозита за предметну непокретност износи 12.640,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;
 - 3) пословни простор за који није утврђена делатност-локал-дуплелкс, који се налази у оквиру стамбено–пословне зграде у Крагујевцу, улици Првослава Стојановића број 6, број улаза 6Д, број посебног дела 1, број објекта 5, евид. број 58, корисне површине 117м², изграђен на катастарској парцели број 5341/1, уписан у листу непокретности број 73964 КО Крагујевац 3 по почетној продајној цени од **128.700,00** евра, односно 1.100,00 евра по м², предметна непокретности оптерећена је теретом закупа; Висина депозита за предметну непокретност износи 12.870,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;

- 4) пословни простор за који није утврђена делатност-локал, који се налази у оквиру стамбено–пословне зграде у Крагујевцу, улици Првослава Стојановића број 10, број улаза 10Ђ, број посебног дела 1, број објекта 3, евид. број 61, корисне површине 73м², изграђен на катастарској парцели број 5341/1, уписан у Листу непокретности број 73964 КО Крагујевац 3, по почетној продајној цени од **87.600,00** евра односно 1.200,00 евра по м²;
висина депозита за предметну непокретност износи 8.760,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;
 - 5) пословни простор за који није утврђена делатност који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање у Крагујевцу, улици Незнаног јунака 12, број улаза 12, број посебног дела 71, број објекта 1, евид. број 71, корисне површине 33м², изграђен на катастарској парцели број 6544, уписан у листу непокретности број 3369 КО Крагујевац 4, по почетној продајној цени од **36.300,00** евра односно 1.100,00 евра по м², предметна непокретност оптерећена је теретом закупа;
висина депозита за предметну непокретност износи 3.630,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;
 - 6) пословни простор за који није утврђена делатност који се налази у оквиру објекта занатских и личних услуга у Крагујевцу, улици Шпанских бораца бб, број посебног дела 2, број објекта 4, евид. број 2, корисне површине 29м², изграђен на катастарској парцели број 5189, уписан у Листу непокретности број 8203 КО Крагујевац 1, по почетној продајној цени од **40.600,00** евра односно 1.400,00 евра по м², предметна непокретности оптерећена је теретом закупа;
висина депозита за предметну непокретност износи 4.060,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;
 - 7) пословни простор за који није утврђена делатност који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање у Крагујевцу, улици Епископа Саве број 7, број улаза 7, број посебног дела 19, број објекта 1, евид. број 26, корисне површине 40м², изграђен на катастарској парцели број 10738, уписан у Листу непокретности број 27 КО Крагујевац 4, по почетној продајној цени од **64.000,00** евра односно 1.600,00 евра по м², предметна непокретност оптерећена је теретом закупа;
висина депозита за предметну непокретност износи 6.400,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате;
 - 8) пословни простор за који није утврђена делатност који се налази у оквиру стамбене зграде за колективно становање у Крагујевцу, улици Епископа Саве број 7, број улаза 7, број посебног дела 20, број објекта 1, евид. број 20, корисне површине 30м², изграђен на катастарској парцели број 10738, уписан у Листу непокретности број 27 КО Крагујевац 4, по почетној продајној цени од **45.000,00** евра односно 1.500,00 евра по м², предметна непокретност оптерећена је теретом закупа;
висина депозита за предметну непокретност износи 4.500,00 евра која се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.
3. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.
 4. Поступак јавног надметања спроводи Комисија за отуђење стамбених и пословних објеката у јавној својини у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда (у даљем тексту: Комисија).
 5. Лицитациони корак за све непокретности не може бити мањи од 5 евра по 1м².
 6. Пријаве се достављају на следећу адресу:

Град Крагујевац

Градско веће града Крагујевца

Комисија за отуђење стамбених и пословних објеката у јавној својини у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда

НЕ ОТВАРАТИ
Трг слободе 3
34000 Крагујевац

Пријаве се достављају у затвореној коверти с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“, видљивом назнаком на који се Оглас пријава односи и ко је подносилац пријаве и знаком редног броја непокретности из тачке 2. овог огласа на коју се пријава односи.

7. Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити:

Пријава **правног лица** мора да садржи следеће податке: назив, седиште, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз пријаву, правно лице прилаже потврду о пореском идентификационом броју, оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, као и доказ о уплати депозита.

Пријава **физичког лица** мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број телефона, назив пословне банке и број рачуна и мора бити потписана; уз пријаву се прилаже и фотокопија личне карте, као и доказ о уплати депозита.

Пријава за **предузетника** мора да садржи следеће податке: име и презиме, назив радње и седиште, број телефона, назив пословне банке и број рачуна и мора бити потписана; уз пријаву се прилаже и фотокопија личне карте, потврда о пореском идентификационом броју, оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана, као и доказ о уплати депозита.

Уколико подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене.

8. Депозит:

Учесници јавног надметања обавезни су да уплате депозит у висини од 10% од укупне продајне цене у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на следећи рачун:

Назив рачуна: Град Крагујевац - Други посебни депозити,

Број рачуна: 840-1257804-16,

Модел: 97,

Позив на број: 65-361732023,

Учесник уз пријаву мора да достави назив своје пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве, не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Уколико лице као једини учесник јавног надметања не прихвати почетну лицитациону цену или пре почетка лицитације одустане од пријаве, губи право на повраћај депозита.

9. Рок за подношење пријава:

Пријаве се достављају до 06.11.2023. године до 14,00 часова.

Дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Комисији, под условом да је пошиљка стигла до почетка поступка јавног надметања.

10. Место и време одржавања јавног надметања:

11. Јавно надметања одржаће се дана 10.11.2023. године у Згради Управе града Крагујевца,

Трг слободе бр. 3, на првом спрату, канцеларија бр.105, са почетком у 08 часова за непокретност под редним бројем 1, а за непокретности под редним бројевима 2., 3., 4., 5., 6., 7. и 8. на сваких 30 минута од почетка прве лицитације.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Коначна купопродајна цена непокретности утврђује се након спроведеног поступка јавног надметања и уплаћује се у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

У случају да у поступку јавног надметања два или више учесника одустану на истом лицитационом кораку, за најповољнијег понуђача биће изабран онај који је први поднео пријаву за учешће на лицитацији, што ће Комисија констатовати у записнику.

Комисија је дужна да акт о избору најповољнијег понуђача достави учесницима надметања у року од 3 (три) дана од дана одржавања јавног надметања.

Рок плаћања и последице пропуштања:

Купопродајна цена плаћа се у року од 20 дана од дана достављања акта Градског већа о отуђењу пословног простора и то у динарској противвредности, према званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену.

Лице које не плати цену у року одређеном актом о отуђењу, губи право на повраћај уплаћеног депозита, као и лице које након исплате цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у одређеном року.

13. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку јавног надметања:

Учесницима који нису успели у поступку јавног надметања, односно учесници који нису изабрани за најповољнијег понуђача депозит се враћа у року од 10 (десет) дана од дана одржавања поступка јавног надметања.

14. Место и време увида у документацију и разгледање непокретности које се отуђују из јавне својине:

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију и разгледање непокретностима које се отуђују из јавне својине најкасније до 06.11.2023.године, сваког радног дана, у терминима о којима се информације могу добити путем телефона: 034/306-174 или у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење, 3 спрат зграде Управе, канцеларија 325.

15. Обавештења:

У поступку јавног надметања неће моћи да учествују подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, као ни лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве;

Поступак јавног надметања спровешће се уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава;

На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која су положила депозит.

Трошкови овере уговора о отуђењу непокретности, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметних непокретности, падају на терет купца.

Уговор о отуђењу је уговор по приступу и стицалац нема право приговора и измене услова из уговора.